

Протокол № 1

общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Магнитогорск, ул. (пр.) Светлана-Щеркина дом 18

г. Магнитогорск

«31» 09 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) многоквартирного дома - 2771,7 кв. м.

Площадь муниципальных помещений - _____ кв. м.

(1 голос = 1 м² общей полезной площади собственников помещений в многоквартирном доме, жилых и нежилых помещений).

Дата, место проведения очного собрания - 17-002 «18» 01 2017 г., г. Магнитогорск, ул. С-Щеркина, дом 18. 08-002 до 08-002

Дата проведения заочного голосования: с «19» 01 2017 г. по «28» 01 2017 г.

Инициатор (председательствующий на общем собрании):
Роборовская Тамара Геннадьевна ФИО, собственник квартиры № 24

Заслушали инициатора (председательствующего на общем собрании) по вопросам повестки дня. Оглашена повестка дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение секретаря общего собрания, поручение провести общее собрание, наделение его правом подсчета голосов, подписания протокола по итогам проведения общего собрания.
2. О порядке предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг).
3. О включении с 01.01.2017 г. расходов по оплате за сверхнормативное потребление ГВС, ХВС, электроэнергии, отведения сточных вод при содержании общего имущества многоквартирного дома в состав платы за управление.

Заслушали инициатора (председательствующего на общем собрании) по вопросам повестки дня. Предложено провести голосование по вопросам повестки дня.

По вопросам повестки дня общего собрания, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. По первому вопросу. Утвердить секретарем общего собрания (ФИО) Метелкина Т.Т. поручить провести общее собрание, наделить его правом подсчета голосов, подписания протокола по итогам проведения общего собрания.

«ЗА»: 1511,0 голосов собственников (1511,0 м²), что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 0 голосов собственников (____ м²), что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов собственников (____ м²), что составляет ____ % от общего числа голосов собственников помещений.

2. По второму вопросу. Руководствуясь ч.18 ст. 12 ФЗ-176 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с 31.03.2015г. сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организацией ООО «ЖРЭУ-12 г.Магнитогорска».

«ЗА»: 1511,0 голосов собственников (1511,0 м2), что составляет 54,5% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 0 голосов собственников (м2), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов собственников (м2) , что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

3. По третьему вопросу. Включить с 01.01.2017 г. расходы по оплате за сверхнормативное потребление ГВС, ХВС, электроэнергии, отведения сточных вод при содержании общего имущества многоквартирного дома в состав платы за управление.

«ЗА»: 1511,0 голосов собственников, что составляет 94,5% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ»: 0 голосов собственников (м2), что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 голосов собственников (м2) , что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

В очно-заочном голосовании приняло участие 1511,0 голосов собственников помещений, что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложение:

- список участников (по очному голосованию);
- решения собственников помещений (по заочному голосованию).
- сообщение о проведении общего собрания;
- реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания.

Инициатор, председательствующий:

ФИО Добровольская Тамара Степановна, кв. 24

(паспорт серии 7503 № 088417 выдан 18.12.02г. ОВД Ленинского р-на г. Магнитогорск
договор приватизации № 4/688 от 17.01.2007г.

ПОДПИСЬ: Т.С. Добровольская

Секретарь (лицо, ответственное за проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подсчет голосов):

ФИО Мейкина Тамара Георгиевна

(паспорт серии 7500 № 588429 выдан 28.05.2004г.

на основании (наименование, дата, номер правоустанавливающего документа):

договор № 4/519 приватизации от 29.10.2006г.

ПОДПИСЬ: Т.Г. Мейкина